

Conseil de quartier du Plateau Vendredi 6 février 2015

Principaux points évoqués

1/ Information sur le classement du Plateau dans le nouveau programme national de renouvellement urbain.

Le 15 décembre 2014, le conseil d'administration de l'Agence Nationale de Renouvellement Urbain a validé la liste de 200 quartiers qui bénéficieront de 83% des 5 milliards d'euros du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU). Le Plateau de Viry Chatillon figure dans la liste des quartiers prioritaires sous la dénomination d'ensemble « Grande Borne- Plateau »

Les villes sélectionnées doivent signer au cours du 1er semestre 2015, à l'échelle intercommunale, leur contrat de ville 2014 -2020

Ce contrat de ville s'appuie sur deux axes stratégiques :

- Favoriser des parcours dans la vie sociale, éducative et professionnelle, porteurs d'émancipation, de réussite et de choix, en s'appuyant sur les ressources des habitants, du territoire et de son environnement.
- Promouvoir la diversité sociale dans l'habitat et mettre en œuvre la transition énergétique dans un tissu urbain attractif et sécurisé.

Ces deux axes concernent les deux communes de Grigny et Viry-Chatillon avec des orientations transversales et communes et des objectifs opérationnels spécifiques pour chacune des villes.

Ce contrat de nouvelle génération associe l'humain et l'urbain et fait une place à part entière aux habitants avec la création d'un Conseil citoyen spécifique.

2/ Information sur le dossier de la géothermie.

Création en mars 2014 de la Société Publique Locale S.E.E.R (société d'exploitation des énergies renouvelables) Grigny-Viry, avec le SIPPEREC (Syndicat Intercommunal de la Périphérie de Paris pour l'Electricité et les Réseaux de Communication) reconnu pour son expertise en matière de géothermie. Les principes de fonctionnement de la géothermie ont été présentés (pompage de l'eau chaude d'une nappe souterraine, distribution aux logements par le réseau de chaleur pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, réinjection de l'eau refroidie dans la nappe souterraine).

Planning prévisionnel :

- 1^{er} trimestre 2015 : instruction du dossier de subvention fonds de chaleur par l'ADEME (Agence de l'Environnement et de la maîtrise de l'énergie) et la région Ile de France.
- 2^e semestre 2015 : Préparation du forage du doublet géothermal.
- Septembre 2015 – juin 2017 : réhabilitation du réseau existant et construction du réseau vers la grande Borne et le Plateau.
- Juin 2017 : Mise en service du réseau.

3/ Présentation de la nouvelle convention sur le dispositif des correspondants de proximité.

Cette convention tripartite entre l'Immobilière 3F, la régie de quartier et la ville vient d'être renouvelée pour 3 ans jusqu'au 30/11/2017.

Quatre correspondants de proximité (sur des postes adultes relais, financé par l'Etat), encadré par une coordinatrice, effectuent de la médiation sociale et une veille résidentielle sur l'ensemble des logements et locaux commerciaux de l'Immobilière 3F (Erable 1 et 2, Buisson au Borgne), les espaces publics de la Place F. Mitterrand et de l'avenue du Commandant Barré.

35 heures de présence hebdomadaire de 15h à 22h du mardi au samedi.

Ils disposent également d'un lieu d'accueil et d'écoute pour les habitants, avenue des Pylônes.

Les actions de médiation concernent : les conflits de voisinage, l'identification des personnes isolées, les relations avec les gardiens d'immeubles, l'occupation inappropriée des lieux privatifs (halls, escaliers,

caves...), une présence régulière devant les écoles et le collège du quartier, l'utilisation des espaces extérieurs et des aires de jeux.

Les signalements en veille technique concernent principalement les épaves, les déchets, les dépôts sauvages, les encombrants, les tags / graffs, l'éclairage extérieur, les voies de secours.

Tel : **06 99 64 28 85**

4/ Tour d'horizon des préoccupations des habitants dans le quartier

- Refleurir le Parc Leblanc.
- Signalement de nids de poules au 60 et au 74 avenue Jean Magnet
- Fermeture temporaire du Bureau de Police. Demande d'un commissariat.
- Mauvais état de la chaussée voie de Compiègne.
- Important stationnement de poids lourds, route de Fleury.
- Fermeture régulière du bureau de Poste.
- Devenir des squats, route de Fleury.

Pour tout contact : conseils.quartier@viry-chatillon.fr